



Podnositelj zahtjeva

Obrazac : 04.08.

Služba prostornog uređenja i
graditeljstva

Naziv pravnog lica

Ime (Ime roditelja) prezime

Adresa

Kontakt osoba / telefon

Prijemni pečat

PREDMET: ODOBRENJE ZA GRADNJU

Vrsta i opis gradnje

k.č.br.

/

Stari k.č.br.

/

K.O.

Mjesto

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Traženi dokument	Institucija koja izdaje dok.	Forma	Komentar
<input type="checkbox"/> Urbanistička suglasnost	Služba prostornog uređenja i graditeljstva	Kopija	-
<input type="checkbox"/> Kopija katastarskog plana s jasno definiranom katastarskom česticom na kojoj će biti izgrađena građevina	Služba geodetskih i imovinsko pravnih poslova	Original	-
<input type="checkbox"/> Dokaz o pravu gradnje	Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda/stranke ugovora	Original	-
<input type="checkbox"/> 3x glavni projekt	Projektantska kuća	Original	-
<input type="checkbox"/> Pisani konačni izvještaj o obavljenoj kontroli glavnog projekta	Projektantska kuća	Original	-
<input type="checkbox"/> Pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 28. Zakona o gradnji HNŽ	Projektantska kuća	Original	-
<input type="checkbox"/> Elaborati o istražnim radovima, ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban	Projektantska kuća	Original	-
<input type="checkbox"/> Drugi prilozi određeni posebnim zakonom (po potrebi)	Podnositelj zahtjeva	Original	-

<input type="checkbox"/> Suglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti (po službenoj dužnosti)	Suglasnosti nadležnih tijela	Original	-
<input type="checkbox"/> Potvrda, odnosno mišljenje o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta, s posebnim uslovima sadržanim u urbanističkoj saglasnosti ili s odredbama posebnog zakona ili propisa donesenog na osnovu toga zakona (po potrebi)	Projektantska kuća	Original	-
<input type="checkbox"/> Dokaz o uplati	Općina/Banka	Original	-
<input type="checkbox"/> Protupožarna suglasnost na projektnu dokumentaciju (po potrebi)	MUP HNŽ	Original	-
<input type="checkbox"/> Sanitarna suglasnost na projektnu dokumentaciju (po potrebi)	Služba gospodarstva	Original	-
<input type="checkbox"/> Vodoprivredna suglasnost na projektnu dokumentaciju (po potrebi)	Agencija za vodno područje Jadranskog mora Mostar	Original	-
<input type="checkbox"/> Suglasnost cesta na projektnu dokumentaciju (po potrebi)	JP Ceste FBiH/Ministarstvo prometa i veza HNŽ	Original	-

PRISTOJBE I NAKNADE

Naziv pristojbe/naknade	Iznos pristojbe/naknade	Broj računa	Poziv na br./Komentar
Pristojba na rješenje	Za gospodarske objekte (štale, svinjce i sl.) površine do 100 m ² , pomoćne objekte (garaže, ostave i sl.) površine 15-50 m ² , privremene montažne objekte površine 12-50 m ² i tende - 18 KM; Za stambene objekte površine do 300 m ² , stambeno-poslovne objekte, poslovne i gospodarske objekte površine do 200 m ² - 0.45 % od građevinske vrijednosti objekta; Za stambene objekte površine veće od 300 m ² , stambeno-poslovne objekte, poslovne i gospodarske objekte površine veće od 200 m ² - 0.20 % od građevinske vrijednosti objekta; Za linearne infrastrukturne objekte duljine do 1000 m - 0,45 KM/m; Za linearne infrastrukturne objekte duljine veće od 1000 m - 0.20 KM/m; Za trafostanice, antenske stupove, predajnike, benzinske crpke i sl. - 450 KM; Za javne, vjerske objekte - 90 KM; Za farme, kamenolome, betonare i sl. - 450 KM; Za postavljanje reklama i reklamnih panoa - 90 KM; Za postavljanje solarnih kolektora koji se postavljaju na parcelu, do 1000m ² - 450 KM; Za postavljanje solarnih kolektora koji se postavljaju na parcelu od 1001-5000m ² - 1350 KM; Za postavljanje solarnih kolektora koji se postavljaju na parcelu od 5001-10000m ² - 2250 KM; Za postavljanje solarnih kolektora koji se postavljaju na parcelu preko 10000m ² - 2700 KM.	3060 0700 0103 5102	Vrsta prihoda: 722131 Primatelj: Grad Čapljina
Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti	I zona - 29 km po m ² ; II zona- 19 km po m ²	3060 0700 0103 5102	Vrsta prihoda: 722435 Primatelj: Depozitni račun grad Čapljina

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	I gradska zona – stambeni prostor 100 KM; poslovni prostor 160 KM; prateći objekti stanovanja 50 KM. II gradska zona - stambeni prostor 20 KM; poslovni prostor 40 KM; prateći objekti stanovanja 15 KM. I zona ostalog građevinskog zemljišta – stambeni prostor 5 KM; poslovni prostor 8 KM; prateći objekti stanovanja 3,50 KM; gospodarske građevine 2,50 KM. II zona ostalog građevinskog zemljišta - stambeni prostor 3 KM; poslovni prostor 5 KM; prateći objekti stanovanja 2 KM; gospodarske građevine 1,50 KM. III zona ostalog građevinskog zemljišta - stambeni prostor 1 KM; poslovni prostor 3 KM.	3060 0700 0103 5102	Vrsta prihoda: 722433 Primateelj: Depozitni račun grad Čapljina
Godišnja naknada za postavljenu instalaciju	2 KM po m dužnom instalacije postavljene na javnoj površini ili iznad javne površine, kao i na zemljištu u državnom vlasništvu ili iznad zemljišta u državnom vlasništvu, u I i II zoni; 0,5 KM po m dužnom instalacije postavljene na ostaloj ili iznad ostale javne površine, kao i na ostalom ili iznad ostalog zemljišta u državnom vlasništvu.	3060 0700 0103 5102	Vrsta prihoda: 722461 Primateelj: Depozitni račun grad Čapljina
Naknada za postavljanje ili popravak podzemnih i nadzemnih instalacija	1. Za podzemne instalacije u gradskom građevnom zemljištu, I i II zona, u visini od 20 KM po m ² instalacije; 2. Za nadzemne instalacije u gradskom građevnom zemljištu, I i II zona, u visini od 2 KM po m ² instalacije; 3. Za podzemne instalacije na ostalom građevnom zemljištu u visini od 4 KM po m ² instalacije; 4. Za nadzemne instalacije na ostalom građevnom zemljištu u visini od 1 KM po m ² instalacije; 5. Za podzemne i nadzemne instalacije na van građevnom zemljištu na prostoru Općine u visini od 1 KM po m ² instalacije.	3060 0700 0103 5102	Vrsta prihoda: 722461 Primateelj: Depozitni račun grad Čapljina
Naknada na ime oslobađanja izgradnje skloništa	1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutarnjih instalacija.	3060 0700 0103 5102	Vrsta prihoda: 722433 Primateelj: Depozitni račun grad Čapljina

Rok za rješavanje urednog predmeta (s potpunom dokumentacijom): 30 dana

(Datum podnošenja zahtjeva)

(Potpis podnosioca zahtjeva)

Napomena: Potpisom na obrascu, podnositelj zahtjeva potvrđuje suglasnost da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko istom raspolaže općinski organ. Obrazac čitko popuniti !